

Динамика рекомендованного семейного дохода заемщиков в 2023г. в 30 регионах с наибольшим объемом портфеля ипотечных кредитов*

	<i>Регион</i>	<i>Рекомендованный доход на обслуживание среднего ипотечного кредита, руб.</i>		<i>Динамика, %</i>
		<i>январь 2023</i>	<i>август 2023</i>	
1	г. Москва	176,5	189,7	7,5%
2	Московская область	130,9	143,2	9,5%
3	г. Санкт-Петербург	113,6	129,7	14,2%
4	Ленинградская область	94,9	109,3	15,2%
5	Краснодарский край	90,3	106,5	17,9%
6	Республика Саха (Якутия)	101,2	105,6	4,3%
7	Приморский край	99,4	104,8	5,4%
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	101,5	103,9	2,4%
9	Хабаровский край	97,9	98,1	0,2%
10	Красноярский край	93,1	97,9	5,2%
11	Новосибирская область	92,4	96,9	4,8%
12	Республика Татарстан (Татарстан)	85,4	95,7	12,1%
13	Нижегородская область	85,9	95,5	11,2%
14	Иркутская область	90,4	94,9	5,0%
15	Ростовская область	80,7	92,9	15,1%
16	Омская область	86,0	91,8	6,8%
17	Кемеровская область - Кузбасс	82,8	90,7	9,6%
18	Тюменская область	82,0	90,3	10,0%
19	Свердловская область	82,6	90,0	8,9%
20	Ставропольский край	83,7	88,9	6,2%
21	Самарская область	80,7	86,6	7,3%
22	Воронежская область	81,1	86,4	6,6%

23	Волгоградская область	73,6	85,1	15,6%
24	Саратовская область	77,7	84,9	9,3%
25	Алтайский край	78,6	83,8	6,6%
26	Республика Башкортостан	75,7	83,7	10,6%
27	Пермский край	70,6	77,7	10,1%
28	Оренбургская область	75,8	77,5	2,2%
29	Челябинская область	68,7	73,0	6,2%
30	Удмуртская Республика	59,4	72,5	22,2%

**-в таблице использованы данные 4 000 кредиторов, передающих сведения в НБКИ. Доход семьи в месяц рассчитан как умноженный на три размер ежемесячного периодического платежа для аннуитета на основе постоянства сумм платежей и постоянной процентной ставки по кредиту. Для расчета платежа были использованы средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам, выданным в рублях РФ по данным Банка России.*